



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ☞ ☛ ☞.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☞ ☛ ☞...

Số: H.V.T. 01.2017.55

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2017

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Quý vị cổ đông.

Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Mã chứng khoán: **LGL**

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy - Quận Cầu Giấy - Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595/96/97/98

Fax: 04.3.7950099

Email : [lgl-hn@longgiangland.com.vn](mailto:lgl-hn@longgiangland.com.vn)

Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)

Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ HÀ GIANG**

**Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Long Giang công bố thông tin:**

1. Thông qua chủ trương Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang mua lại 65% cổ phần của Công ty cổ phần Minh Phát – Tỉnh Bình Thuận. Chi tiết theo Nghị quyết số 66/2017/NQ-HĐQT ngày 17/04/2017 đính kèm
2. Thông qua chủ trương thành lập Công ty cổ phần để Đầu tư xây dựng và khai thác toàn bộ phần diện tích dành cho hoạt động thương mại dịch vụ của dự án “Trung tâm thương mại dịch vụ văn phòng và nhà ở tại 69 Vũ Trọng Phụng”. Chi tiết theo Nghị quyết số 67/2017/NQ-HĐQT ngày 17/04/2017 đính kèm
3. Thông qua chủ trương thành lập Công ty cổ phần để đầu tư và khai thác dự án trên khu đất Khu đô thị mới Việt Hưng, Quận Long Biên, TP.Hà Nội. Chi tiết theo Nghị quyết số 68/2017/NQ-HĐQT ngày 17/04/2017 đính kèm

Vậy Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang trân trọng thông báo để Quý cơ quan và Quý vị được biết. Thông báo trên trang web của Công ty: <http://longgiangland.com.vn>/Công bố thông tin/Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- Website Công ty.
- Lưu VP Cty./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**



CHU TỊCH H.Đ. Q.T  
TỔNG GIÁM ĐỐC

*Lê Hà Giang*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ☞ ☛ ☞.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☞ ☛ ☞...

Số: 66.2017/NQ-HĐQT

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*(Về Thông qua chủ trương mua cổ phần  
của Công ty cổ phần Minh Phát – Tỉnh Bình Thuận)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và văn bản hướng dẫn thi hành;
- Giấy chứng nhận ĐKKD của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 0101184201 do Sở KHĐT TP. Hà nội, cấp thay đổi lần 9 ngày: 06/03/2017.
- Điều lệ Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 thông qua ngày 28/05/2016;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 66.2017/BB-HĐQT ngày 17/04/2017.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang mua cổ phần của Công ty cổ phần Minh Phát – Tỉnh Bình Thuận với nội dung sau:**

- 1.1. Mục tiêu: Mua lại 65% cổ phần của Công ty cổ phần Minh Phát – Tỉnh Bình Thuận
- 1.2. Vốn Điều lệ hiện có của Công ty cổ phần Minh Phát là 60.000.000.000đ (Sáu mươi tỷ đồng)
- 1.3. Công ty cổ phần Minh Phát đã được UBND Tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 48121000032 ngày 10/04/2007 với tổng cộng diện tích khu đất là 125.163m<sup>2</sup>.
- 1.4. Tổng số cổ phần dự kiến mua: 3.900.000 cổ phần (mệnh giá 10.000đ/cổ phần), chiếm 65% tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Minh Phát
- 1.5. Công ty cổ phần Minh Phát dự kiến sẽ đầu tư dự án Khu du lịch kết hợp căn hộ cao cấp nghỉ dưỡng, kinh doanh biệt thự để bán hoặc cho thuê với tên thương mại dự kiến là Rivera Park – Mũi Né



**Điều 2. Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ông: Lê Hà Giang – Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị quyết định thời điểm mua, giá mua và ký các văn bản có liên quan đến việc mua cổ phần nêu tại Điều 1**

**Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.**

***Nơi nhận:***

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (báo cáo)
- Các cổ đông (đăng website)
- Lưu VPCT./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Lê Hà Giang**





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ☞ ☛ ☞.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☞ ☛ ☞...

Số: 67.2017/NQ-HĐQT

## **NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*(Vv Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty cổ phần để đầu tư và khai thác phần diện tích thương mại dịch vụ thuộc dự án TTTM DV, VP và Nhà ở tại 69 Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội)*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và văn bản hướng dẫn thi hành;
- Giấy chứng nhận ĐKKD của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 0101184201 do Sở KHĐT TP. Hà Nội, cấp thay đổi lần 9 ngày: 06/03/2017.
- Điều lệ Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 thông qua ngày 28/05/2016;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 67.2017/BB-HĐQT ngày 17/04/2017.

### **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty cổ phần với các nội dung sau:**

- 1.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng và khai thác toàn bộ phần diện tích dành cho hoạt động thương mại dịch vụ của dự án “Trung tâm thương mại dịch vụ văn phòng và nhà ở tại 69 Vũ Trọng Phụng” (Không bao gồm phần diện tích văn phòng tầng 4 bàn giao lại cho Công ty cổ phần tu bổ di tích Trung Ương - Vinaremon theo hợp đồng hợp tác kinh doanh và phần diện tích hầm B2 là diện tích sở hữu chung của Khu căn hộ)
- 1.2. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích sàn kinh doanh tạm tính là 14.890m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - Diện tích sàn hầm B1: 7.073,64m<sup>2</sup>
  - Diện tích sàn thương mại tầng 1, 2,3 và tầng kỹ thuật dịch vụ Lô A: 5.965,56m<sup>2</sup>
  - Diện tích sàn TM dịch vụ tầng 1 và tầng kỹ thuật dịch vụ Lô B: 1.851,47m<sup>2</sup>



- 1.3. Tổng mức đầu tư dự kiến là: 196.484.362.000đ (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi tư triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng) theo thuyết minh báo cáo đầu tư dự án do Công ty TNHH tư vấn ĐHXD lập 01/2016)
- 1.4. Loại hình Công ty: Công ty cổ phần
- 1.5. Tên Công ty dự kiến: Công ty cổ phần Rivera Hà Nội
- 1.6. Vốn Điều lệ dự kiến: 60.000.000.000 đ. Trong đó, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Long Giang dự kiến góp 51% Vốn Điều lệ.
- 1.7. Mệnh giá một cổ phần: 10.000đ/cổ phần
- 1.8. Thời gian thành lập: Năm 2017
- 1.9. Thời gian hoạt động: dự kiến 50 năm
- 1.10. Lĩnh vực hoạt động chủ yếu: Kinh doanh bất động sản; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Đại lý, môi giới đấu giá.....

**Điều 2. Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ông: Lê Hà Giang – Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị cử nhân sự đại diện phần vốn góp, ký kết các văn bản có liên quan đến việc thành lập Công ty nêu tại Điều 1**

**Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.**

**Nơi nhận:**

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (báo cáo)
- Các cổ đông (đăng website)
- Lưu VPCT./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ☸ ☐ ☹.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ☸ ☐ ☹...

Số: 68.2017/NQ-HĐQT

## **NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Vv Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty cổ phần để đầu tư và khai thác dự án trên khu đất CC-05 tại Khu đô thị mới Việt Hưng, Quận Long Biên, TP.Hà Nội*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và văn bản hướng dẫn thi hành;
- Giấy chứng nhận ĐKKD của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 0101184201 do Sở KHĐT TP. Hà nội, cấp thay đổi lần 9 ngày: 06/03/2017.
- Điều lệ Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 thông qua ngày 28/05/2016;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang số 68.2017/BB-HĐQT ngày 17/04/2017.

### **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty cổ phần với các nội dung sau:**

- 1.1. Mục tiêu: Cùng với các đơn vị hợp tác kinh doanh góp vốn thành lập Công ty cổ phần để đầu tư và khai thác dự án trên khu đất Khu đô thị mới Việt Hưng, Quận Long Biên, TP.Hà Nội
- 1.2. Loại hình Công ty: Công ty cổ phần
- 1.3. Tên Công ty dự kiến: Công ty cổ phần Rivera Long Biên
- 1.4. Vốn Điều lệ dự kiến: 100.000.000.000 đ. Trong đó, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Long Giang dự kiến góp 65% Vốn Điều lệ.
- 1.5. Mệnh giá một cổ phần: 10.000đ/cổ phần
- 1.6. Thời gian thành lập dự kiến: Quý II/Năm 2017
- 1.7. Thời gian hoạt động dự kiến: Vô thời hạn
- 1.8. Lĩnh vực hoạt động chủ yếu: Kinh doanh bất động sản; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Đại lý, môi giới đấu giá.....



**Điều 2. Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ông: Lê Hà Giang – Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị cử nhân sự đại diện phân vốn góp, ký kết các văn bản có liên quan đến việc thành lập Công ty nêu tại Điều 1**

**Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.**

**Nơi nhận:**

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (báo cáo)
- Các cổ đông (đăng website)
- Lưu VPCT./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Lê Hà Giang*

